



El Mercado de Arquitectura en Colombia Mayo / 2017 Oficina Comercial en Bogotá



Fuente: HSB Noticias

■ Descripción General

- Colombia es un país con un patrimonio arquitectónico y cultural excepcional, incomparable en riqueza y heterogeneidad geográfica, con condiciones culturales y sociales diversas así como con diferentes niveles de desarrollo regional.
- La arquitectura colombiana se ha caracterizado por prestar poca atención a la realización de obras muy llamativas, o el seguimiento de modas extranjeras, lo que fue claramente definido por el arq. Germán Samper Gneco quien señaló a la arquitectura colombiana como “ ..obras sencillamente de buen diseño, de equilibrio, obras prácticas cuando tenían que serlo, rentables cuando así se requería, económicas cuando era necesario, innovadoras en sistemas constructivos y todas estas cualidades crearon un tipo de belleza arquitectónica, una belleza discreta, permanente.”
- De manera similar a lo ocurrido en otros países de la región, durante la segunda mitad del siglo XX, la arquitectura se redefinió, basado en los desarrollos tecnológicos de construcción y la utilización de nuevos materiales como el concreto armado, acero, vidrio y materiales sintéticos, creando una mezcla interesante entre lo artesanal y los procesos industriales de producción lo que ha sienta las bases para una nueva forma de expresión durante el comienzo del siglo XXI.

- La relación de Chile con Colombia, en materia arquitectónica es de vieja data y es así como en la década de 1940, la firma de arquitectos chilenos Casanovas y Mannheim, participaron en la construcción de numerosas casas de alto valor en el barrio Teusaquillo de Bogotá y algunos conocedores los responsabilizan del ingreso del estilo “inglés” a esta ciudad. En la actualidad se sigue contando con la presencia de arquitectos chilenos y la más reciente de ellas es la del arquitecto Cristian Undurraga, quien se adjudicó el mes de agosto de 2016, el diseño del Centro Cívico de la Universidad de los Andes, proyecto de más de 24.000 mts². que albergará espacios para actividades culturales y académicas.

■ Descripción del Servicio:

- De acuerdo a la legislación colombiana, Ley 435 de 1998, el “ejercicio profesional de la arquitectura es la actividad desarrollada por los arquitectos en materia de diseño, construcción, ampliación, conservación, alteración o restauración de un edificio o de un grupo de edificios”. Según datos del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y Profesionales Auxiliares, existen cerca de 66.423 profesionales en arquitectura debidamente acreditados e inscritos al 2017, que trabajan de forma individual, agrupados en buffetes, en el sector público y en empresas inmobiliarias y desarrolladoras de grandes proyectos.

■ Tendencias del Servicio

- El costo por metro cuadrado en las ciudades más importantes (Bogotá, Medellín, Cali, Barranquilla y Bucaramanga), para personas de nivel socio económico medio está en promedio en los US\$ 1.250, lo que lo hace muy costoso, razón por la cual se abren oportunidades para el desarrollo de proyectos de centros comerciales, oficinas y obras civiles en ciudades pequeñas circundantes a las grandes ciudades.



El Mercado de Arquitectura en Colombia Mayo / 2017 Oficina Comercial en Bogotá



■ Tendencias del Servicio

- Los planes de redensificación urbana y revitalización de los centros de las ciudades también son tendencia. Si bien esto se contrapone a la tendencia señalada anteriormente, ambas ideas son válidas y requieren una adecuada planeación tanto de los espacios privados como públicos, en redes de servicios públicos y en sistemas de transporte masivo eficientes que desestimulen el uso del automóvil particular.
- La arquitectura sustentable es un tema que actualmente se está desarrollando en Colombia y con miras a promover una gestión urbana sostenible, el gobierno adoptó la “Guía de construcción sostenible para el ahorro de agua y energía en edificaciones” con el objetivo de limitar el impacto ambiental derivado de la construcción y uso de edificaciones en el país (www.cccs.org.co/wp/download/el-gobierno-y-la-guia-para-el-ahorro-de-agua-y-energia-en-edificaciones), buscando de esta forma crear las condiciones para el desarrollo de construcciones que privilegien los temas medioambientales.

■ Canales de Comercialización del Servicio de Arquitectura en Colombia

Existen dos medios a través de los cuales se contratan los servicios de arquitectura, dependiendo del ente que contrate el proyecto:

El sector privado: en este caso la empresa define directamente la firma de arquitectos encargada de realizar el proyecto, para lo cual normalmente realizan concursos abiertos, de tal manera de contar con un número interesante de propuestas.

El sector público: a través del Estado o Entidades Estatales, es el principal contratante de estos servicios. Al igual que en el caso anterior, las entidades de gobierno realizan los denominados “Concursos Públicos de Ideas”, los cuales reciben premiaciones en pesos colombianos, a los primeros tres puestos. Adicional a los concursos, se pueden lograr encargos de proyectos a través de la presentación de la compañía, convenios con oficinas locales, o a través de inversiones directas en proyectos.

Tanto para el caso de concurso privados como públicos, se pueden encontrar en la página web de la Sociedad Colombiana de Arquitectos (<http://sociedadcolombianadearquitectos.org/>).

■ Principales Actores en el Mercado

- El ingreso por parte de empresas extranjeras al mercado debe tener en cuenta que en la actualidad los arquitectos locales tienen la preponderancia.
- Colombia ha tenido arquitectos destacados como es el caso de Rogelio Salmona (1929-2007) quien ha sido considerado como uno de los arquitectos más influyentes de América Latina, y máximo representante de Colombia, cuyo legado se mantiene a través de la fundación que lleva su nombre (www.fundacionrogeliosalmona.org).

EMPRESA	SITIO WEB
Estudio 57uno Arquitectura	www.57uno.com
Arquitectura y Concreto	www.arquitecturayconcreto.com
Arquitectura Inteligente	www.arquitectura.co
El equipo Mazzanti	www.elequipomazzanti.com
Colectivo 720	www.colectivo720.com



El Mercado de Arquitectura en Colombia Mayo / 2017 Oficina Comercial en Colombia



■ Principales Actores en el Mercado

Entre muchos de los arquitectos colombianos de excelente nivel se destaca la labor de algunos como Daniel Bonilla (www.daniel-bonilla.com), Giancarlo Mazzanti (www.elequipomazzanti.com), Daniel Bermúdez (<http://danielbermudezarquitecto.com/es>), Felipe Mesa (www.planbarq.com), Simón Vélez (www.simonvelez.net), Alejandro Echeverri (<http://alejandroecheverri-valencia.co>) y Juan Felipe Uribe (www.felipeuribedebedout.com).

El comportamiento positivo de la construcción en Colombia, ha abierto la posibilidad que firmas internacionales ingresen y si bien no existe un compendio de información que indique que países tienen preponderancia en dicho ingreso, si se observa que firmas de Inglaterra, Canadá, Israel, Estados Unidos y España tienen presencia en el mercado, en general en asocio con arquitectos locales. Firmas como Rogers Stirk Harbour + Partners, Brandon Haw, ABBA, OMA y Diller & Scofidio + Renfro, se encuentran realizando proyectos en Colombia.

■ Acceso a Compras Públicas (Licitaciones)

Las entidades públicas pueden realizar este tipo de contrataciones a través de dos mecanismos: 1. Contratación directa: ésta modalidad es de carácter restrictivo, y por lo tanto sólo aplica cuando se trate de urgencia manifiesta o de la contratación del sector defensa y seguridad nacional que requiera reserva. 2. Licitación pública: aplica por regla general. En este último caso es obligación de las entidades públicas dar a conocer los procesos de compra que realicen. Para ello, tienen a su disposición dos Sistemas Electrónicos de Contratación Pública (SECOP):

SECOP I, www.colombiacompra.gov.co/compradores/secop-i, en el cual aparece publicada la información completa de cada proceso; cabe señalar que dicho portal solo entrega información, pero no permite realizar ninguna transacción.

SECOP II, www.colombiacompra.gov.co/secop/secop-ii, plataforma transaccional para hacer el Proceso de Contratación en línea, uniendo a Compradores con Proveedores. Es potestad de cada entidad publicar sus procesos en uno u otro portal sin que se haya definido un tiempo específico para que esto suceda.

El Tratado de Libre Comercio entre Chile y Colombia establece las bases para el acceso de empresas de ambos países al sistema de compras públicas. (www.tlc.gov.co/publicaciones.php?id=11952)



El Mercado de Arquitectura en Colombia Mayo / 2017 Oficina Comercial en Colombia



■ Principales actividades y ferias especializadas para el Servicio de Arquitectura

Ferias internacionales relevantes



EXPOCONSTRUCCION Y EXPODISEÑO
<http://expoconstruccionyexpodisen.com>



CONGRESO COLOMBIANO DE ARQUITECTURA
http://sociedadcolombianadearquitectos.org/evento/xxv-congreso-colombiano-de-arquitectura/?instance_id=34



EXPOCAMACOL
www.expocamacol.com

Actividades ProChile 2017 – Servicio Arquitectura



Presentación Marca CHILE ARQUITECTURA
02 al 05 de Agosto



Misión Arquitectura
18 al 20 de Octubre



■ Normativas aplicables (doble tributación, o según servicio). Links a fuentes

Ley 435 de 1998

Mediante esta ley reglamenta el ejercicio de la profesión de Arquitectura y sus profesiones auxiliares, se crea el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus profesiones auxiliares, se dicta el Código de Ética Profesional, se establece el Régimen Disciplinario para estas profesiones, se reestructura el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura en Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y sus profesiones auxiliares y otras disposiciones.

www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_0435_1998.html

Decreto 2090 de 1989

Este decreto establece la regulación de honorarios para los profesionales de la arquitectura, aunque es importante señalar que, en la práctica esta norma es utilizada como un referente o pauta para pactar los honorarios que correspondan en los contratos de prestación de servicios, en razón a que el principio de libertad contractual impera en las relaciones entre particulares y permite estipular entre otros, la retribución económica por una determinada labor. En el segundo link los lleva a una página de la Sociedad de Arquitectos de Colombia, en la cual pueden calcular el costo de honorarios.

<http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=27983>

<http://scaant.com/new/herramientas/23-calculo-de-honorarios>

Convenio para evitar la Doble Imposición entre Chile y Colombia

El Acuerdo para evitar la Doble Tributación entre los dos países se constituye un elemento importante para realizar venta de servicios en este mercado, ya que entrega ventajas tributarias frente a otros proveedores que no cuentan con un acuerdo de este tipo.

www.cancilleria.gov.co/sites/default/files/Convenio-Chile.pdf

Visa

Los extranjeros que deseen ingresar al país, deben solicitar una visa de acuerdo al objetivo que tienen al ingresar a Colombia. Las clases de visa figuran en la página de la Cancillería: www.cancilleria.gov.co/tramites_servicios/visas/clases. La solicitud de visa se puede realizar en línea en la siguiente página <https://tramitesmre.cancilleria.gov.co/tramites/enlinea/solicitarVisa.xhtml>.

Convalidación de título

Para obtener el reconocimiento del Gobierno Colombiano al título universitario obtenido en el exterior, el solicitante debe presentar ante el Ministerio de Educación Nacional ciertos documentos y realizar los trámites que figuran en la siguiente página: www.mineducacion.gov.co/1759/w3-article-350996.html. El costo de la convalidación es de aproximadamente 180 dólares, pago que se realiza previa notificación a través de PSE (pago seguro en línea). El proceso de convalidación podrá tardar de 2 a 4 meses dependiendo del tipo de trámite.



Torre Colpatria: Lighting Phillips



Univ. Javeriana: Plataforma arquitectura.cl



■ Conclusiones y comentarios (otros aspectos relevantes según mercado)

- La demanda de servicios para la construcción tiende a aumentar, basados en las previsiones de la Cámara Colombiana de la Construcción la cual estima que en cinco años el PIB del sector Construcción se ubicará por sobre el del país (2,8% contra el 2%). Además proyecta que a largo plazo, para el año 2050, Colombia tendrá más de 53 millones de habitantes, 2.7 millones de viviendas nuevas; además, existirán una cantidad no menor de 69 ciudades con una población superior a los 100.000 habitantes, mientras que 7 de ellas superarán el millón de personas.
- En los últimos años, se viene desarrollando la idea de una mejora en infraestructura pública, especialmente vial y viviendas sociales por el aumento de la población en el país. De los 13 millones de hogares que existen en Colombia, hay 3 millones 300 viviendas en déficit. Del total de hogares, 9,4% se encuentra en déficit cuantitativo (1,27 millones de vivienda.) y 15,3% en déficit cualitativo (2,08 millones de vivienda).
- Los arquitectos colombianos poseen una buena formación académica en universidades de prestigio y con una formación internacional (influencia europea y EEUU.)
- En cuanto a desarrollos inmobiliarios y proyectos habitacionales, el sector se enfoca cada vez más en diseños sostenibles y de bajo impacto ambiental.
- La competitividad de la industria local de los servicios de arquitectura es alta, y la tendencia es a aumentar esa competitividad. Aunque la oferta versus la demanda tienda a saturarse en ciertas ocasiones, siempre hay cabida para la creatividad que es una de las mayores ventajas de la arquitectura Chilena.
- Teniendo en cuenta que los proyectos de carácter público son en general adjudicados por concurso y llegar al sector privado, principal generador de proyectos inmobiliarios, puede ser un proceso muy lento, consideramos que la mejor alternativa para las empresas chilenas de arquitectura es la de llegar a través de inversionistas con los que ya hayan desarrollado proyectos en Chile.
- Colombia no escapa a las tendencias que en materia arquitectónica marcan países mas desarrollados y en tal sentido temáticas como eficiencia energética y sostenibilidad,; en materia de urbanismo, las ciudades colombianas en general han crecido de manera poco ordenada por lo que el diseño e implementación de planes maestros se convierte en una oportunidad de negocios.



Fuente: Arquitectura de Barranquilla.



Fuente: Ribon Perry y Cia.



Fuente: ANI., Agencia Nacional de Infraestructura de Colombia

Para más información sobre la categoría de Servicios de Arquitectura en Colombia o para participar en alguna de estas actividades por favor comuníquese con Hugo Corales al e mail hcorales@prochile.gob.cl