FICHA MERCADO SERVICIO

El Mercado de los Servicios de Ingeniería y Construcción en Colombia - Enero de 2017 - Oficina Comercial en Bogotá

Descripción General

- La Cámara Colombiana de la Construcción estima que en cinco años el PIB del sector Construcción se ubicará por sobre el del país (2,8% contra el 2% de PIB Total). Se proyecta que a largo plazo, para el año 2050, Colombia tendrá más de 53 millones de habitantes, 2.7 millones de viviendas nuevas; además, existirán una cantidad no menor de 69 ciudades con una población superior a los 100.000 habitantes, mientras que 7 de ellas superarán el millón de personas.

- Si bien Colombia ha reducido el déficit de vivienda en los últimos años, sigue siendo elevado el número de casas con esta problemática. De los 13 millones de hogares que existen en Colombia, hay 3 millones 300 viviendas en déficit. Del total de hogares, 9,4% se encuentra en déficit cuantitativo (1,27 millones de vivienda.) y 15,3% en déficit cualitativo (2,08 millones de vivienda).

Un aspecto importante que incentivará el desarrollo de la construcción durante el 2017, es la implementación del Plan Nacional de Infraestructura Educativa, a través del cual se espera lograr antes del 2018, la construcción de 9.000 salones de clase nuevos y 21.000 salones a través de ampliación, mejoramiento o reconstrucción.

Descripción del Servicio

- El Sector Servicios de Ingeniería y Construcción tiene dos subsectores Edificaciones y Obra Civil. Para el caso específico de este informe nos centraremos en el caso de los servicios de ingeniería relacionados con la construcción residencial, comercial, industrial y hospitalaria, es decir los que apoyan a las empresas constructoras en la planificación, supervisión, consultoría, gestión de riesgos y certificación del trabajo realizado.

Tendencias del Servicio

- De acuerdo a lo indicado por la Cámara Colombiana de la Construcción, existe una fuerte incidencia en materia de oferta de vivienda, lo que refleja el proceso de urbanización generado especialmente en ciudades intermedias, con población entre 100.000 y 1.000.000 de habitantes. Las nuevas construcciones incrementaron un 6,6% el segundo trimestre de 2016, en comparación al mismo periodo de 2015. Además, por primera vez el aumento del precio de la vivienda se comportó a la par con la inflación, incrementándose un 7,74% en el segundo trimestre del 2016, lo que permite establecer que el sector de la construcción muestra un buen comportamiento que incidirá positivamente en la demanda de servicios.

INDICADORES ECONÓMICOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OCTUBRE 2016)

Variables	Valores	Fecha	Variación porcentual anual		
			2016-II	2016-I	2015-II
			Anual		
PIB (MM US$)	46,8	jun-16	2,0%	2,5%	3,1%
Construcción	3,4		1,0%	5,2%	7,8%
a) Edificaciones	1,5		2,8%	11,0%	9,2%
b) Obras Civiles	1,9		-0,4%	0,5%	6,1%

Fuente: CAMACOL

Canales de Comercialización de la Ingeniería en Colombia

- Existen dos medios a través de los cuales se contratan los servicios de constructoras y empresas de ingeniería, dependiendo del ente que contrate el proyecto:

- El **sector público:** a través del Estado o Entidades Estatales, es el principal contratante de estos servicios.
  - Para el caso de proyectos de construcción, el Estado abre la posibilidad que empresas constructoras participen de procesos licitatorios, donde se elige la más adecuada.
  - En el caso de las empresas consultoras, el Estado inicia un Concurso de Méritos para elegir a la empresa que se encargará del proyecto.

- El **sector privado**: en este caso la empresa contacta directamente a la constructora encargada de realizar el proyecto.

- En los dos casos anteriores las empresas que brindan servicios de ingeniería, como las consultoras, son generalmente contratadas por las empresas constructoras para realizar los estudios y análisis necesarios para llevar a cabo el proyecto.

Principales Actores

- De acuerdo al ranking de la revista La Nota en el 2015, las empresa constructoras más destacadas fueron el Grupo Marval con sus empresas Urbanizadora Marín Valencia, Marval, Construcciones Marval y Grupo Andino Marín Valencia, en segundo lugar Amarilo y en tercer lugar Constructora Colpatria; le siguen en importancia por su volumen de ventas AR Construcciones, Constructora Capital Bogotá conjuntamente con Constructora Capital Medellín, y Constructora Bolívar con su filial Constructora Bolívar Cali.

- Por otro lado, se destacan algunas empresas prestadoras de servicios de ingeniería como lo son: **Consultoría Colombiana S.A (CONCOL)**, **Ingetec Ingeniería y Diseño S.A**, **HMV Ingenieros Ltda.**, **Integral S.A** y **PAYC S.A**.

Principales entidades financiadoras de crédito hipotecario - 2016

Entidad	No. de créditos	Saldo total de capital (US$ Millones)
Establecimientos de crédito	3.226.625	56.476
Fondo Nacional del Ahorro	615.196	7.420
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda	223.887	3.429
Otros Colectores de Cartera	43.848	571
Cajas de Compensación Familiar	33.600	190
TOTAL	**4.143.156**	**68.086**

Fuente: Departamento Nal. de Estadística

Principales Países Proveedores de Servicios de Ingeniería en Colombia

- Las **empresas chilenas** han cumplido un rol clave en el sector inmobiliario y de la construcción, estableciéndose en Colombia empresas como: Plaza S.A, Parque Arauco, Echeverría Izquierdo, POCH, Constructora Armas, R&Q e Inmobiliaria Fundamenta. Existen otras empresas extranjeras que han realizado proyectos importantes en el país como lo son: Grupo Roble de **El Salvador**, Spectrum de **Guatemala**, Prebuild de **Portugal**, Planigrupo de **México**, Engel & Volkers de **Alemania**, Constructora Meco de **Costa Rica**, y MKK Ingenieros Consultores de **Estados Unidos**.

- En general las compañías prestadoras de servicios de ingeniería asesoran los proyectos y realizan trabajos para las empresas constructoras. Cabe destacar que las empresas de ingeniería extranjeras, por su conocimiento en ciertas áreas, son consideradas como relevantes a la hora de dar recomendaciones, pautas de acción y apreciaciones sobre algunas obras realizadas por ingenieros colombianos.

Acceso a Compras Públicas (Licitaciones)

- Es obligación de las entidades públicas dar a conocer los procesos de compra que realicen. Para ello, tienen a su disposición dos Sistemas Electrónicos de Contratación Pública (SECOP):

    - **SECOP I**, www.colombiacompra.gov.co/compradores/secop-i, en el cual aparece publicada la información completa de cada proceso; cabe señalar que dicho portal solo entrega información, pero no permite realizar ninguna transacción.
    - **SECOP II**, www.colombiacompra.gov.co/secop/secop-ii , plataforma transaccional para hacer el Proceso de Contratación en línea, uniendo a Compradores con Proveedores. Es potestad de cada entidad publicar sus procesos en uno u otro portal sin que se haya definido un tiempo específico para que esto suceda.

- El Tratado de Libre Comercio entre Chile y Colombia establece las bases para el acceso de empresas de ambos países al sistema de compras públicas. http://www.tlc.gov.co/publicaciones.php?id=11952

Principales actividades y ferias especializadas para Servicios de Ingeniería

Ferias internacionales relevantes

- **XIV Expoconstrucción y Expodiseño 2017 – 16 al 21 de Mayo de 2017 – Bogotá.**
Feria internacional que promueve el desarrollo y crecimiento de los sectores de la construcción, arquitectura, infraestructura y diseño en la región.
http://expoconstruccionyexpodiseno.com/.

Actividades ProChile 2017

- **Misión Comercial Servicios de Ingeniería a Colombia: Segundo semestre de 2017**

Normativas aplicables

- **Convenio para evitar la Doble Imposición entre Chile y Colombia**

El Acuerdo para evitar la Doble Tributación entre los dos países se constituye en un elemento importante para realizar venta de servicios en este mercado, ya que entrega ventajas tributarias frente a otros proveedores que no cuentan con una acuerdo de este tipo. www.cancilleria.gov.co/sites/default/files/Convenio-Chile.pdf

- **Visa**

Los extranjeros que deseen ingresar al país, deben solicitar una visa de acuerdo al objetivo que tienen al ingresar a Colombia. Las clases de visa figuran en la página de la Cancillería: www.cancilleria.gov.co/tramites_servicios/visas/clases. La solicitud de visa se puede realizar en línea en la siguiente página https://tramitesmre.cancilleria.gov.co/tramites/enlinea/solicitarVisa.xhtml.

- **Convalidación de título**

Para obtener el reconocimiento del Gobierno Colombiano al título universitario obtenido en el exterior, el solicitante debe presentar ante el Ministerio de Educación Nacional ciertos documentos y realizar los trámites que figuran en la siguiente página: www.mineducacion.gov.co/1759/w3-article-350996.html. El costo de la convalidación es de aproximadamente 180 dólares, pago que se realiza previa notificación a través de PSE (pago seguro en línea). El proceso de convalidación podrá tardar de 2 a 4 meses dependiendo del tipo de trámite.

- **Permiso Temporal**

Para solicitar un Permiso para el ejercicio temporal como Ingeniero, Profesional Afín o Auxiliar de la Ingeniería en el territorio colombiano, por parte de profesionales extranjeros domiciliados en el exterior, debe presentar los documentos mencionados en la página del COPNIA (Consejo Profesional Nacional de Ingeniería): copnia.gov.co/permisos-temporales/. El costo del permiso temporal es de aproximadamente 260 dólares.

Conclusiones y comentarios

- Según la Consultora MQA, la industria de la construcción en Colombia enfrenta cuatro desafíos principales: el crecimiento urbano del país, la industrialización de la construcción, la complejidad de los proyectos y la escasez de recursos especializados.

- Colombia es uno de los países que presenta mayor potencial de crecimiento en construcciones sostenibles. Se ha empezado a desarrollar en los segmentos corporativos, educativos, institucionales, estatales, industriales y viviendas de interés social.

- El mercado colombiano valora la experiencia en energía alternativa que ha desarrollado Chile como la implementación de paneles fotovoltaicos y de energía eólica.

- Importantes oportunidades para incursionar en el sector de la construcción, pero se recomienda establecer alianzas con empresas locales para que un conocedor del mercado guíe la toma de decisiones.

- Es importante que las empresas rediseñen sus modelos y procesos de negocio poniendo como base la innovación y los adelantos tecnológicos, con el fin de automatizar procesos, prevenir errores y acercarse al consumidor.

Para más información sobre la categoría de Ingeniería en Colombia o para participar en alguna de estas actividades por favor comuníquese con Hugo Corales al e mail hcorales@prochile.gob.cl