

# INFORME: CÓMO ESTABLECER SU EMPRESA EN Australia

## MODALIDAD EMPRESARIAL

Los instrumentos o plataformas comúnmente utilizados para la inversión extranjera en Australia incluyen corporaciones, el fideicomiso, las asociaciones, las empresas conjuntas (joint ventures) y las inversiones efectuadas directamente por personas naturales.

Dependiendo de los objetivos particulares de cada inversión, los instrumentos o plataformas tienen diferentes ventajas y desventajas. Por ejemplo, los fideicomisos permiten un grado alto de protección como ventaja y la capacidad de distribuir el flujo de ingresos a varios beneficiarios.

Hay varios tipos de fideicomisos disponibles para diferentes tipos de inversiones. Por ejemplo, Inversiones Manejadas por Fideicomisos (i.e. Managed Investment Trusts) están disponibles para inversiones pasivas y pueden atraer sólo 7,5% de impuesto sobre pagos de fondos (i.e. "fund payments") a un no residente que mantiene una inversión en el Fideicomiso.

Las empresas y las sucursales son más fáciles de manejar y también permiten un grado alto de protección a los activos como ventaja pero son gravados con una tarifa uniforme de 30% sobre sus utilidades tributables (reduciendo a 29% en 2013-14 y 28% en 2014/15). Las empresas son reguladas de forma distinta dependiendo si son sociedades cerradas o sus acciones se transan en bolsa (los conceptos de una empresa abierta a la bolsa y una sociedad cerrada están definidas en la Ley de Tributación australiana).

En términos generales, una empresa publica es una compañía que tiene sus acciones en una bolsa de valores o una compañía que no tiene sus acciones en una bolsa de valores pero que es controlada directamente o indirectamente por más de 20 entidades no relacionadas.

Una compañía puede ser establecida sin capital social mínimo. Sin embargo, costos de endeudamiento pueden llegar a ser no deducibles para propósitos de impuesto si el nivel de endeudamiento excede ciertos límites prescritos por el derecho fiscal.

Las compañías locales (residentes) pueden tener la capacidad de acreditar el impuesto que pagan a un accionista residente completamente o parcialmente con cargo a la carga fiscal del accionista. Cuando el accionista es un no residente el crédito tributario puede ser utilizado para reducir impuestos aplicables a extranjeros (es decir impuestos que retuvieron en los ingresos de dividendos pagados al no residente).

Las asociaciones o las empresas conjuntas (joint ventures) no son personas jurídicas para propósitos tributarios en Australia y la proporción de rentas y gastos que pertenecen a cada socio son tasadas con cargo a cada parte, individualmente, con nivel de impuestos pertinente.

Las sociedades limitadas corporativas también están disponibles, ellas poseen algunos de los atributos de una asociación pero tiene a un socio que tiene limitada sus obligaciones y la sociedad puede ser gravada como una empresa en materia tributaria.

Las ganancias tributables generadas por inversiones realizadas directamente por individuos atraen diferentes niveles de impuesto, donde el nivel máximo es 46,5%.

Hay que considerar un próximo Tratado de las Doble Tributación entre Australia y Chile al momento de seleccionar cualquier instrumento o plataforma para realizar la inversión.

Parte de las consideraciones claves para seleccionar el mejor instrumento o plataforma para realizar la inversión incluye (pero no es limitados a) :

- La protección a los activos y montos de impuesto a las empresas ;
- el horizonte de inversión incluyendo potencial financiero y costos tributarios y de puesta en marcha para su inversión;
- atributos de la propiedad de inversión (por ejemplo acciones, los intereses en la tierra, los intereses en fideicomisos, los arrendamientos, los préstamos);
- consideraciones nacionales e internacionales en el ámbito tributario;
- consideración de leyes locales (por ejemplo *Corporations Act 2001*) y las regulaciones locales.

El gobierno Australiano también puede proporcionar ciertos estímulos para las empresas que emprenden actividades válidas de investigación y desarrollo tecnológico en Australia (por ejemplo desviación de impuestos de investigación y desarrollo tecnológico, rentas concesiones de propiedades industriales, permitir reducir las ganancias tributables con costos de exploración y prospección). Las consultas con la autoridad pertinente del gobierno deberían ser realizadas para confirmar si su negocio puede tener derecho a los mencionados estímulos.

Usted también debe tener presente que para el manejo de divisas en Australia, se requiere informar al Gobierno de cualquier transacción por sobre los US\$10.000 y que el sistema tributario en Australia puede gravar los ingresos del exterior a cualquier empresa o plataforma residente en ciertas circunstancias.

Recomendamos que busque un contador y a asesor jurídico de confianza localmente antes de aventurarse en cualquier estructura.



## EL SISTEMA TRIBUTARIO DE AUSTRALIA

El sistema tributario Australiano incluye:

- Impuestos Directos (federal); y
- Impuestos indirectos (federal y el estado).

Los impuestos directos incluyen:

- Impuesto a la renta “ordinaria” del negocio y las rentas clasificadas como imponibles por estatutos;
- Impuesto sobre ciertos ingresos pagados a no residentes (reteniendo impuestos)

Los impuestos indirectos incluyen:

- Impuesto al Valor Agregado GST (*Goods and Services Tax*)
- Impuesto estatal en ciertas transacciones (*Stamp Duty*)
- Impuestos a las Importaciones (*Import Duty*)
- Impuesto sobre la nómina de sueldos y sobre beneficios adicionales a empleos (impuesto en ingresos de empleados pagados por el empleador) (*Payroll Tax* y *Fringe Benefits Tax*),
- Impuestos estatales en productos o servicios particulares (*Excise Duty*),
- Impuestos Ambientales (incluyendo el impuesto sobre carbones),
- Impuestos de la industria de minería (*Mining Tax*)
- Impuestos territoriales (*Land Tax*)

Los negocios también pueden ser requeridos a hacer pagos mensuales o trimestrales (renta presunta) con respecto de su carga fiscal esperado para el año de ingresos siguiente para varios tipos de impuestos diferentes.



## SUCURSAL DE UNA SOCIEDAD EXTRANJERA

El establecimiento de un sucursal requiere el registro de sus actividades en el Registro Australiano de Negocios (*Australian Business Register*) y también en algunos casos la Comisión australiana de Inversión de Valores (*Australian Securities and Investment Commission*).

Es también esencial consultar con la Oficina de Revisión de Inversiones Extranjeras (*Foreign Investment Review Board*).

Los no residentes también deben asegurar la protección de toda propiedad intelectual

registrando sus marcas y propiedad intelectual en *IP Australia*.

Las obligaciones del empleador deben ser consultadas con un Asesor Legal apropiado.

Es necesario determinar los impuestos apropiados que se deben retener respecto de los ingresos y a los pagos a no residentes y también necesidad de examinar los pagos a entidades relacionadas que deben ser puestos en niveles que son aceptables a la autoridad de impuestos local (Australian Taxation Office).

Además, hay regulaciones que afectan el nivel de financiamiento de deuda a sucursales. Si el nivel de financiamiento de deuda excede el nivel aceptable, el interés pagado respecto de la deuda no puede servir como una reducción de rentas para propósitos tributarios.

## IV. OFICINA DE REPRESENTACIÓN

Un no residente puede establecer una Oficina de Representación en Australia, simplemente comprando o arrendando una propiedad.

Deberá consultar con la Oficina de Revisión de Inversiones Extranjeras (FIRB) antes de establecer una oficina.

Un empleado no residente puede ser gravado en Australia respecto de sus ingresos si permanecen en Australia más de 182 días o cuando permanece con la intención a ser un residente australiano.

Un no residente debe consultar con la oficina de asuntos de inmigración y ciudadanía y a un abogado adecuado antes de ingresar a Australia.

En ciertos casos, las actividades de la empresa pueden llevar a un "permanente establecimiento" del ejecutivo, bajo ese término se comprende en conceptos internacionales en materias tributarias. En ese momento cualquier actividad económica que genere la persona tendrá que ser informada a la Oficina Australiana de Impuestos (ATO) y las operaciones pueden ser tasadas como una sucursal. Cualquier ingreso pagado por la empresa al no residente puede conllevar impuestos a no residentes (withholding taxes).

Usted también debe asegurar la protección de la propiedad intelectual de su negocio.

Es recomendable contactar un contador y un abogado antes de establecer una oficina de representación.

## V. LOS CONTRATOS ASOCIATIVOS

El uso de contratos de asociación (conocido como Acuerdos de Empresa conjunta o Contratos de Sociedad) es común en Australia. Dependiendo de los términos del contrato diferentes estructuras legales pueden ser creadas y los resultados tributarios, financieros y legales variarán apreciablemente.

Antes de entrar en estos contratos usted debe contactar un Contador y a un Abogado para asesoría especializada en esta materia.

## VI. FORMALIDADES ADMINISTRATIVAS

Parte de los pasos administrativos necesarios para establecer una empresa en Australia incluye los pasos siguientes **pero éstos pueden variar dependiendo de las necesidades de su negocio particular:**

- Contactar asesoría contable, tributaria y legal
- Consultar la oficina de revisión de inversión extranjera (FIRB)
- Si desea adquirir entidades locales – consulte con la Oficina de Competencia y Consumo de Australia (acc).
- Registro de la empresa, sucursal, oficina de representación en el registro australiano de empresas comerciales (ABR) y en la Comisión Australiana de Inversiones y Valores (ASIC)
- Registro para propósitos tributarios en la Oficina Australiana de Impuestos y la oficina pertinente de tesorería del estado pertinente dentro del país (ATO Y SRO del estado pertinente).
- Registro de propiedad intelectual con “IP Australia”.
- Comprensión integral de las relaciones y obligaciones con empleados y terceros.

## VII. PROCEDIMIENTO APLICABLE PARA CONTRATACIÓN DE UN TRABAJADOR EXTRANJERO

### 1. OBTENCIÓN DE UNA VISA DE NEGOCIOS

Contacte al Departamento de Inmigración y Ciudadanía Australiano:  
<http://www.immi.gov.au/>.

## **2. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE TRABAJO DE CIUDADANO EXTRANJERO.-**

Las leyes y las regulaciones que gobiernan contratos de empleo en Australia son establecidas por bastante tiempo y son complejas. Por esa razón nosotros recomendamos buscar abogados antes de entrar en contratos obligatorios de empleo.

## **3. REQUISITOS Y PROCEDIMIENTO APLICABLE PARA LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL EXTRANJERO EN EL PAÍS**

Un trabajador extranjero puede ser empleado temporalmente o puede ser nombrado para permanente migración a Australia si la posición es hecha disponible primero a residentes australianos y si el pago y condiciones no son inferiores a aquellos de australianos que hacen trabajos comparables.

Los empleadores Australianos pueden nominar el personal extranjero para la migración cuando no pueden llenar un vacío con empleados en mercado de trabajo Australiano.

Una entidad empleador o el empleador pueden negociar un Acuerdo laboral con el gobierno. Los Acuerdo laborales facilitan la entrada del personal extranjero resolviendo con anticipación temas como la transferencia de conocimientos del empleado del exterior al personal local y los requisitos de matrícula o licencia obligatorios, en el marco de asegurar que la contratación extranjera no vaya en contra de la capacitación de los empleados locales.

## **4. LEYES DE IMPUESTOS Y LABORALES**

Hay pagos obligatorios de pensión que deben pagados por empleados (con algunas exenciones limitadas) de 9% de ingresos regulares a su fondo de cuenta de ahorros de jubilación Australiana. o una cuenta de ahorro de jubilación.

Una red de leyes federales y estatales y recompensas abarcan varios temas, incluyendo máximo de horas a trabajar por semana, condiciones de trabajo como la salud y la seguridad, vacaciones anuales, termino de contrato, compensación o indemnizaciones por accidentes laborales y movilizaciones sindicales.

## VIII. PROCEDIMIENTO PARA LA OBTENCION DE VISA DE RESIDENTE POR TRABAJO

- Australia tiene más de 25 tipos de visa de residencia temporal. Las postulaciones deben llevarse a cabo en los consulados de Australia en el exterior o en las oficinas del Departamento de Inmigración si se encuentra en territorio australiano. Para obtener información acerca de visas para trabajar en Australia visitar: <http://www.immi.gov.au/skilled/>

## IX. ACUERDOS VIGENTES SUSCRITOS ENTRE CHILE Y EL PAÍS EN MATERIA LABORAL

Los acuerdos principales entre Australia y Chile incluyen:

- **Convenio de Seguridad Social entre el Gobierno de Australia y el Gobierno de la República de Chile.**  
[http://portal.ips.gob.cl/portal/trabajadores/Convenios Internacionales/conv internac suscritos chile/australia.html](http://portal.ips.gob.cl/portal/trabajadores/Convenios_Internacionales/conv_internac_suscritos_chile/australia.html)
- [Double Tax Treaty between Chile-Australia](#) (este acuerdo todavía no recibe la aprobación del gobierno Australiano para que sea ley Australiana y tenga efecto)
- [Free Trade Agreement between Chile and Australia](#)

Se puede encontrar una lista de acuerdos más comprehensiva en: <http://chileabroad.gov.cl/australia/en/relacion-bilateral/acuerdos-y-tratados-bilaterales/>

## X. SITIOS ELECTRÓNICOS DE INTERÉS PARA CHILENOS EN EL EXTERIOR

- [Austrade](#)
- [IP Australia](#)
- [Australian Business Register](#)
- [Australian Taxation Office](#)
- [Australian Securities and Investment Commission](#)

- [Australian Competition and Consumer Commission](#)
- [Foreign Investment Review Board](#)

## XI. PORTAL DEL INVERSIONISTA EXTRANJERO

- [Foreign Investment Review Board](#)

Para la elaboración de este documento contamos con la valiosa cooperación del Sr. Carlos Barros, abogado australiano, [barrosconsulting2011@gmail.com](mailto:barrosconsulting2011@gmail.com)